



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2022

№ 3282

О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 9874 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская в Калининском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2025 год.

4. Установить совокупный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 31500 кв. м (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

5. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны

при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3282

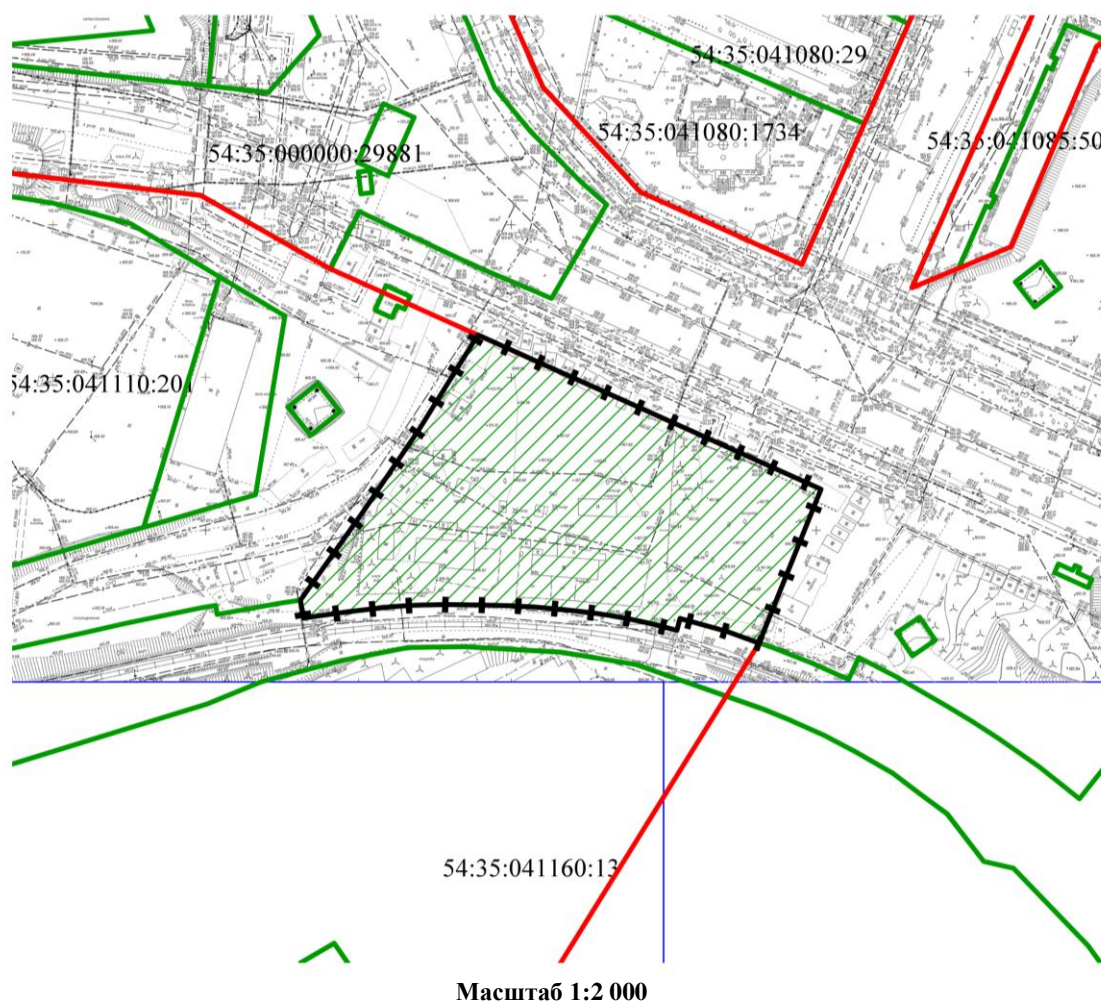
СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
по ул. Игарской в Калининском районе, подлежащей
комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-




Приложение 1
к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе, подлежащей комплексному развитию

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория по ул. Игарской в Калининском районе
Кадастровый квартал: 54:35:041110
Площадь: 9874 кв. м



Условные обозначения:

-  красная линия
-  границы образованных земельных участков
-  граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки

Приложение 2
к сведениям о местоположении,
площади и границах территории
жилой застройки по ул. Игарской
в Калининском районе, подлежа-
щей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 9874 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	31212,74	18231,28
2	31216,53	18220,86
3	31220,79	18205,40
4	31216,91	18204,36
5	31218,40	18198,58
6	31218,74	18197,49
7	31219,04	18196,23
8	31219,93	18192,25
9	31220,88	18187,42
10	31221,46	18184,30
11	31221,81	18182,19
12	31222,02	18180,80
13	31222,09	18180,39
14	31222,18	18179,72
15	31222,22	18179,50
16	31222,89	18174,68
17	31223,49	18169,45
18	31223,81	18166,66
19	31224,57	18157,52
20	31224,97	18149,62
21	31225,13	18145,53
22	31225,19	18141,44
23	31225,37	18128,25
24	31225,32	18125,42
25	31225,23	18120,43
26	31225,08	18117,14
27	31224,74	18111,08
28	31222,94	18096,13
29	31221,53	18086,06
30	31220,95	18081,97
31	31226,84	18080,93
32	31255,77	18101,48
33	31282,82	18119,85
34	31313,81	18139,18
35	31263,15	18251,69
36	31223,93	18104,19
37	31216,53	18220,86

1	2	3
38	31224,98	18149,46
1	31212,74	18231,28

Примечания: Система координат СК НСО.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3282

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	54:35:041110:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.01.2020 № 53	Снос
2	–	–	–	54:35:041110:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68а	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.08.2020 № 2433	Снос
3	–	–	–	54:35:000000:12528	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мяснико-	Газопровод высокого давления	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					вой, 14		
4	–	–	–	54:35:000000:35143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Водопровод по ул. Фадеева (от ул. Тюленина до пер. Рекордного)	–

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2022 № 3282

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Игарской в Калининском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	
1	2	3	4
1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

1	2	3	4
		основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
6	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок

1	2	3	4
			индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
7	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «театры», «филармонии», «концертные залы», «планетарии» – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
8	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на

1	2	3	4
			60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
10	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
11	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

1	2	3	4
			<p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра» – не установлено;</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
13	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено;</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
14	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>

1	2	3	4
15	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
16	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
17	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
18	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от</p>

1	2	3	4
		<p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>	<p>500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» – 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)», «объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)», «спортивные базы и лагеря» – не установлено;</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
19	Обеспечение спортивных-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 15 машино-мест на 100</p>

1	2	3	4
			мест, но не менее 2 машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен.
21	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
22	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

1	2	3	4
			предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

1	2	3	4
		машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
